



Návrh na uznesenie

z 30. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 25. apríla 2022 v Košiciach

k bodu č. 4 c

Zmena podmienok nájmu pre nájomcu Súkromná spojená škola EDURAM, Maurerova 55, Krompachy a zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 492/2020

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) a ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov

A/ rozhoduje

- o dočasnej prebytočnosti nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja:
- zapísaných na liste vlastníctva č. 1506, k. ú. Krompachy:
 - a) stredisko praktického vyučovania, súpisné číslo 1139 na pozemku registra C KN parc. č. 3027/3,
 - b) AB-učebne, súpisné číslo 1346 na pozemku registra C KN parc. č. 3027/5,
 - c) dom mládeže, súpisné číslo 1347 na pozemku registra C KN parc. č. 3027/4,
 - d) telocvičňa, súpisné číslo 1348 na pozemku registra C KN parc. č. 3027/6,
 - e) čerpacia stanica, súpisné číslo 2813 na pozemku registra C KN parc. č. 3027/8,
 - f) vodojem, súpisné číslo 2814 na pozemku registra C KN parc. č. 3355/9,
 - g) pozemok registra C KN parc. č. 3027/1 o výmere 21539 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - h) pozemok registra C KN parc. č. 3027/3 o výmere 342 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - i) pozemok registra C KN parc. č. 3027/4 o výmere 855 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - j) pozemok registra C KN parc. č. 3027/5 o výmere 1887 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - k) pozemok registra C KN parc. č. 3027/6 o výmere 1328 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - l) pozemok registra C KN parc. č. 3027/7 o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - m) pozemok registra C KN parc. č. 3027/8 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - n) pozemok registra C KN parc. č. 3027/11 o výmere 34 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - o) pozemok registra C KN parc. č. 3028/2 o výmere 1262 m², orná pôda,

- zapísaných na liste vlastníctva č. 2300, k. ú. Krompachy:
 - a) pozemok registra C KN parc. č. 3355/6 o výmere 1810 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemok registra C KN parc. č. 3355/7 o výmere 160 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) pozemok registra C KN parc. č. 3355/8 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) pozemok registra E KN parc. č. 70901/2 o výmere 545 m², orná pôda,
 - e) pozemok registra E KN parc. č. 70920/2 o výmere 501 m², trvalý trávny porast.

a to z dôvodu, že Košický samosprávny kraj dané nehnuteľné veci dočasne nevyužíva a nepotrebuje ich na zabezpečovanie plnenia svojich úloh.

B/ schvaľuje

zmenu uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 492/2020 zo dňa 14. 12. 2020, na základe ktorej sa v časti B uznesenia:

- písm. h) až k) sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

- „h) pozemok registra C KN parc. č. 3027/3 o výmere 342 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- i) pozemok registra C KN parc. č. 3027/4 o výmere 855 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- j) pozemok registra C KN parc. č. 3027/5 o výmere 1887 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- k) pozemok registra C KN parc. č. 3027/6 o výmere 1328 m², zastavaná plocha a nádvorie“

- pôvodný text „Súkromnú spojenú školu EDURAM, Maurerova 55, 053 42 Krompachy“ vypúšťa a nahrádza sa nasledujúcim: „Súkromnú spojenú školu EDURAM, Maurerova 55, Krompachy, so sídlom Maurerova 55, 053 42 Krompachy“

- pôvodný text „na dobu určitú od 01. 07. 2021 do 30. 06. 2022“ vypúšťa a nahrádza sa nasledujúcim „na dobu určitú od 01. 07. 2021 do 31. 08. 2023“ a

- za text „za účelom jeho využitia na výchovno – vzdelávací proces“ sa vypúšťa čiarka a dopĺňa nasledujúci text „a za účelom využitia budovy – dom mládeže, súp. č. 1347 na pozemku reg. C KN parc. č. 3027/4, k.ú. Krompachy na poskytovanie ubytovania, pričom okruh osôb, ktorým sa má ubytovanie poskytnúť si vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas predsedu Košického samosprávneho kraja. Súhlas s ubytovaním sa nevyžaduje pri ubytovaní:

- a) účastníkov školských výletov, škôl v prírode, táborov, plaveckých a iných kurzov pre deti a dorast,
- b) iných osôb v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas počas mimoriadnych udalostí a krízových situácií, pričom sa nevyhnutne nevyžaduje, aby došlo k vyhláseniu mimoriadnej situácie, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle osobitných právnych predpisov,“

za podmienky uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve, ktorá predchádza vzájomnej dohode „Dohoda o úprave vzájomných práv a povinností“ medzi Košickým samosprávnym krajom a EDURAM s. r. o., so sídlom Moravská 2566/4, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 51728061, ktorou budú upravené vzájomné práva a povinnosti v súvislosti so zabezpečením výchovno-vzdelávacieho procesu pri zmene zriaďovateľa Súkromnej spojenej škole EDURAM, Maurerova 55, Krompachy,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zachovanie výchovno-vzdelávacieho procesu v regióne.